

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0281	100куб.м	41924,01	1178,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	2500,00	400,00
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: вход в 4п	0,01	100 лестн.плот	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за ноябрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка/очистка дымовентиляционных каналов: кв.7,11,14,21,23,27,56	ООО "ПожМонтаж"			1750,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар"			10000,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Замена канализационного стояка: кв.54	Акт КС-2			4498,00
	материалы				1836,00
9	Перерасчет в связи с частичным возмещением ущерба виновником от повреждения шлагбаума, 1/2 от 5000,0руб.				-2500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	-0,50	1391,15
11	Устранение угрозы короткого замыкания в кв.9 после залива кв.12, восстановление эл снабжения	2,00	ед	393,35	786,70
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.51,54 (по обр. о протечке по канализационной трубе в кв.51)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
13	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.14,27 (по обраш. о непрогреве радиаторов)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за октябрь 2022г	451,00	кВт*ч	5,50	2480,50
	Горячая вода за октябрь 2022г:				
15	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	54,09	501,86
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3366,10	2061,40
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35892,23	2153,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2413,63	66,37
18	Услуги банка				264,41
ИТОГО:					46308,53
2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму					46 308,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

КАЗАЧНИК

Л.И. Бетеева